

Syndicat coopératif des Copropriétaires de l'Ensemble immobilier
Résidence LES HAUTS DE BRY-14/26 rue Molière-94360 Bry-sur-Marne
SIRET : 511 722 787 000 13 - APE : 8110Z
Immatriculation national : AA2 178 937
Membre ANCC –adhérant N°1298

Procès-verbal De réunion du Conseil syndical

Lieu et date de la réunion :

Le mardi 25 avril 2017 au 18 rue Molière 94360 Bry sur Marne chez M. PENOT Alain (Président syndic) la réunion extraordinaire du conseil syndical est ouverte à 21h.

Ordre du jour :

- 1) Décision relative au "chèque volé"* après réception d'un courrier fait au syndic par Mme Guette.
- 2) Copie de la convocation de l'assemblée du 19 mai (avec ses annexes) et répartition de la diffusion par cage d'escalier (émargement pour le 27 avril 2017).
- 3) Question divers.

* : chèque N° 1563582 qui a fait l'objet d'un dépôt de plainte du syndicat par son représentant (moi) au commissariat de Nogent.

Sont présents à cette réunion: Les membres titulaires du conseil syndical.

Mme Ariane DESFACHELLE, Mme Corinne DE VERGNETTE, M. Frédéric CHEVEREAU, M. Christophe LEMAIRE, M. Alain PENOT.

Sont absents à cette réunion: Les membres excusés.

Mme Sandrine LOURDELET, Mme Marie VARLJEN, M. Thomas EVEILLEAU, M. Vincent ARRIGONI (suppléant)

PV Conseil Syndical du 25 avril 2017

Décisions :

- 1) Les membres du conseil syndical décident d'informer les copropriétaires et de porter ce point à l'ordre du jour de l'assemblée du 19 mai. Un mandat au CS pour l'ouverture ou non d'une procédure judiciaire sur ce dossier (assurance juridique) sera demandé à cette AG. Une demande de quitus sera également effectuée pour ce dossier.
- 2) La diffusion de la convocation d'AG du 19 mai par émargement est répartie entre les conseillers. Pour les copropriétaires bailleurs (ou absents) il a été fait le 25 avril l'envoi des lettres recommandées avec Accusé de Réception par voie informatique (site de La Poste). Le 26 avril les conseillés font leur diffusion dans les cages d'escalier et un envoi par recommandé sera fait aux absents le 3 mai.
- 3) Les travaux dans la descente de parking sont terminés. La deuxième partie de ces travaux (les 3 parkings devant la résidence) sont programmés pour le 15 et 16 Mai prochain.
D'autres travaux sont également programmés en Mai (cire, nettoyage parking sous-sol, électricité au 26).

Publication : Le compte-rendu de cette réunion sera affiché dans les cages d'escalier.

Fin de la réunion : Il est 21h45.

Copie conforme à l'original

Le syndic : A.PENOT